

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 39**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за</b> <b>всего</b>	<b>341,861.88</b>	<b>28,488.49</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	88,950.64	7,412.55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	252,911.24	21,075.94
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>216,441.00</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>18</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
деревообработка помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой	
Дезинсекция	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС ( пробка проходная 15 мм/сгон 15мм/бочата 15мм)	кв №16(ванная)	январь	801.56
Ремонт сетей электроснабжения	МОП	июнь	239.95
Ремонт крыльца	под.№1	июль	5,187.96
Ремонт крыльца(устройство из доски )	под.№2	август	1,889.79
Косметический ремонт	под.№3		53,687.22
Ремонт сетей электроснабжения	МОП	сентябрь	292.15
Ремонт крыльца (фанера 6 мм/бруса 150x150 мм/брус100x150)	под 3	октябрь	74,395.83
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>			<b>136,494.46</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			72,422.63
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			88,950.64
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			24,878.81
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			97,315.08
<b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>			<b>122,193.89</b>

**24,878.81**